

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	해운대구	심의일자	2023-07-31
건축종별	<input type="checkbox"/> 신축, <input type="checkbox"/> 증축, <input type="checkbox"/> 대수선, <input checked="" type="checkbox"/> 기타		
건축주	성명(법인명) 해운대마린원피에프बी 주식회사 *여러 명인 경우 ○○○외 ○명으로 적습니다		
대지현황	대지위치 부산광역시 해운대구 우동 우제1동		
	지번	1406 - 2	관련지번 0
	대지면적	19450.9 m ²	용도지역(지구,지역) 기타,방화지구,일반상업지역
건축물현황	건축면적	9514.8 m ²	건폐율 48.917 % 층수 지하: 2 층/지상: 5 층
	주용도	판매시설	구조 철근콘크리트구조 건축물 동수 동
	최고높이	20.9 m	용적률 49.21 % 연면적 합계 54166.23 m ²

	구분	주요 심의결과
심의내용	(종합)분야	<p>▣ 조건 사항</p> <p>【건축구조】 no.1~2번 장지건 위원님의 확인을 받으시기 바랍니다.</p> <p>1. 해체 전 건축물의 경우 내력벽이 결속되어 있어 고정보로 해석되어 부모멘트가 걸리지 않으나, 상부 내력벽 해체 시 부모멘트 및 전단모멘트 발생하므로 해당 사항을 고려하여 해체계획서를 재검토 하시기 바랍니다.</p> <p>2. 활하중과 고정하중을 고려하고 지점의 구속조건을 고려하여 모멘트와 전단력 영향선도를 작성 후 합성능력에 대한 검토를 하시기 바랍니다.</p> <p>【건축주 유의사항】</p> <p>1. 사전검토 의견에 대한 조치계획대로 반영하여 시행하시기 바랍니다.</p> <p>2. 허가 및 착공 시 심의결과 반영여부 확인을 위하여 인허가권자에게 심의 관련도서(심의도서, 심의조건 반영 도서)를 제출하기 바랍니다.</p> <p>3. 굴착공사 시 계측관리를 철저히 하시기 바라며, 대규모 공사장 및 연약지반 등 계측관리의 중요성이 큰 현장은 자동 계측 시스템 도입을 적극적으로 검토하여 주시기 바랍니다. (권고사항)</p>

심의결과	<p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> 원안 의결 <input checked="" type="checkbox"/> 조건부 의결 <input type="checkbox"/> 재검토 의결 <input type="checkbox"/> 부결 </p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결: 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	---